

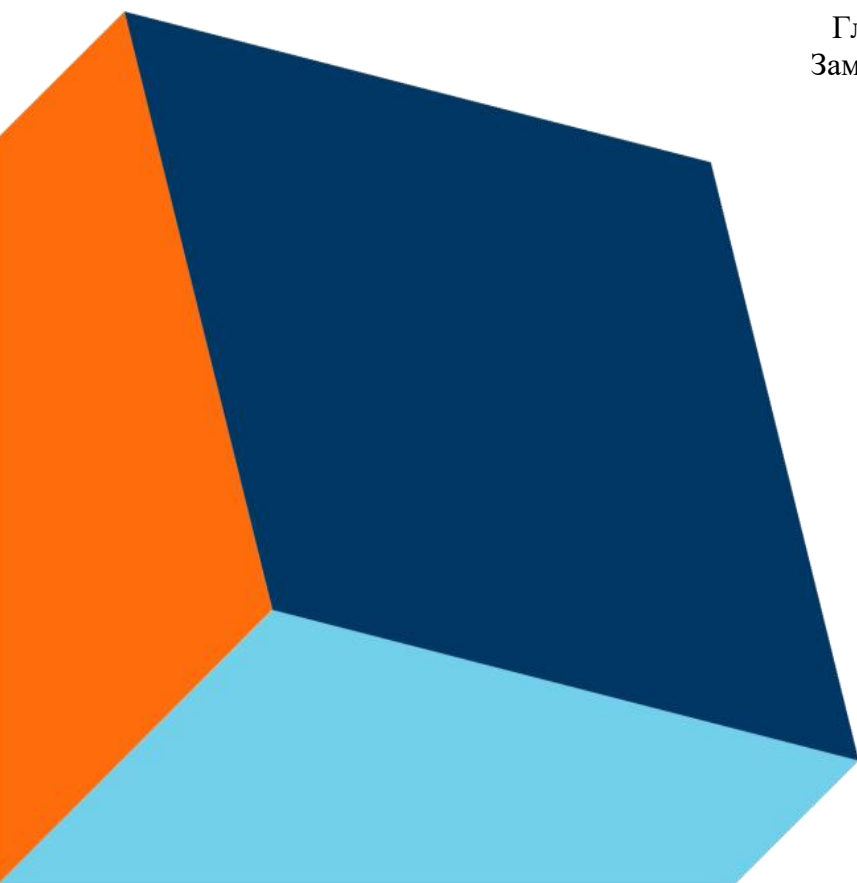


КОНКУРСНОЕ ЗАДАНИЕ

Республиканского конкурса профессионального мастерства
WorldSkills Kazakhstan 2025
по компетенции
«ХАУС-МАСТЕР»

Разработали:

Главный эксперт: Каженов Сакен Габитович
Заместитель главного эксперта: _____



Конкурсное задание включает в себя следующие разделы:

1. Форма участия в конкурсе:	3
2. Общее время на выполнение задания:	3
3. Задание для конкурса	3
4. Модули задания и необходимое время	3
5. Критерии оценки.	8
6. Приложения к заданиям	9

1. Форма участия в конкурсе:

Индивидуальный конкурс

2. Общее время на выполнение задания:

8 ч.

3. Задание для конкурса

Конкурсное задание включает 6 модулей и требует выполнения заданий помодульно. Важно отметить, что порядок выполнения модулей необходимо определить в соответствии с региональными условиями и решением Главного эксперта. В этом конкурсе допускается нестандартный порядок выполнения модулей в зависимости от местных особенностей.

Основные аспекты конкурса включают в себя проверку знаний и навыков участников в соответствии с WSSS, а также анализ состояния общедомового имущества и придомовой территории предложенного многоквартирного дома. Другие ключевые моменты включают организацию взаимодействия с контрагентами и жителями, анализ качества предоставляемых коммунальных ресурсов и формулирование предложений по энергоэффективному капитальному ремонту дома.

Оценка участников будет проводиться как в отношении выполнения отдельных модулей, так и в отношении общего процесса выполнения конкурсной работы. Пожалуйста, помните о соблюдении техники безопасности, чтобы избежать возможных рисков для себя и других участников. Нарушение правил безопасности может привести к дисквалификации.

Главный эксперт устанавливает временные и детальные параметры конкурсного задания, и они могут быть изменены членами жюри в зависимости от условий конкурса. Оценка будет проводиться поэтапно, с модуля на модуль, и Главный эксперт устанавливает порядок выполнения модулей. Распределение заданий, с выполнения которого начинает конкурсант и их очерёдность, производится путём жеребьёвки в С-1.

4. Модули задания и необходимое время

	Наименование модуля	Соревновательный день (С1, С2, С3)	Время на задание
A	Технический аудит и обслуживание внутреннего пространства.	С1	2,5 часа
B	Системы коммунального обслуживания и энергоэффективность	С1	1,5 часа
C	Управление отходами, безопасность и санитария	С2	1,5 часа
D	Социальное взаимодействие и интерактивная система управления	С2	2,5 часа

Модуль А. Технический аудит и обслуживание внутреннего пространства:

Задания к модулю:

Визуальный осмотр:

Алгоритм выполнения:

- Провести детальный осмотр фасада, крыши и общих пространств.
- Зафиксировать все обнаруженные дефекты и повреждения.
- Подготовить подробный отчет с фотографиями и описаниями.

Анализ структурных особенностей:

Алгоритм выполнения:

- Изучить чертежи и документацию на строение.
- Провести инженерные изыскания для выявления скрытых проблем.
- Оценить прочность и устойчивость строения.

Оценка инженерных систем:

Алгоритм выполнения:

- Провести тестирование работы отопления, водоснабжения и канализации.
- Исследовать состояние электропроводки и системы газоснабжения.
- Подготовить подробный отчет по каждой системе.

Приоритизация дефектов:

Алгоритм выполнения:

- Определить степень критичности каждого выявленного дефекта.
- Ранжировать дефекты по их влиянию на общую безопасность и функциональность дома.
- Разработать план поэтапного устранения проблем.

Составление бюджета ремонтных работ:

Алгоритм выполнения:

- Подробно оценить затраты на материалы и трудовые ресурсы.
- Учесть финансовые возможности управляющей компании или жильцов.
- Разработать бюджет с учетом приоритетов и неотложных работ.

Подготовка отчета об общественных зонах:

Алгоритм выполнения:

- Оценить общее состояние общественных зон.
- Подготовить отчет с фотографиями и описаниями выявленных проблем.
- Выделить наиболее критичные области для вмешательства.

Разработка плана ремонтных работ внутренних пространств:

Алгоритм выполнения:

- Проанализировать данные от отчета об общественных зонах.
- Составить список приоритетов по ремонту.
- Разработать план ремонтных работ с учетом бюджета.

Максимальное время выполнения задания: **2, 5 часа.**

Модуль В. Системы коммунального обслуживания и энергоэффективность:

Оценка водоснабжения и канализации:

Алгоритм выполнения:

- Протестировать давление воды в системе.
- Проверить наличие утечек в трубопроводах.
- Оценить эффективность канализационных систем.

Разработка плана модернизации коммунальных систем:

Алгоритм выполнения:

- Исследовать современные технологии в сфере отопления, водоснабжения и канализации.
- Оценить стоимость и эффективность внедрения новых систем.
- Разработать долгосрочный план поэтапного обновления коммунальных систем.

Разработка программы по улучшению энергоэффективности:

Алгоритм выполнения:

- Провести анализ энергопотребления в здании.
- Определить области, где можно снизить энергопотребление.
- Разработать программу по установке современных энергоэффективных технологий (тепловые насосы, энергосберегающие окна и т. д.).

Проверка работы отопления:

Алгоритм выполнения:

- Измерить температуру в квартирах и общественных зонах.
- Провести диагностику работоспособности котельной и системы отопления.
- Выявить места потери тепла.

Проведение теплотехнического анализа:

Алгоритм выполнения:

- Использовать инфракрасные тепловизоры для выявления утечек тепла.
- Оценить теплоизоляцию окон и дверей.
- Подготовить отчет с рекомендациями по улучшению теплоизоляции.

Разработка плана улучшения энергоэффективности:

Алгоритм выполнения:

- Составить список предложений для снижения энергопотребления.
- Рассчитать затраты на внедрение предложенных изменений.
- Разработать программу внедрения мероприятий по улучшению энергоэффективности.

Максимальное время выполнения задания: **1,5 часа.**

Модуль С. Управление отходами, безопасность и санитария:

Оценка систем пожарной безопасности:

Алгоритм выполнения:

- Проверить состояние и наличие огнетушителей.
- Провести проверку датчиков дыма и сигнализации.
- Подготовить отчет с рекомендациями по улучшению системы пожарной безопасности.

Оценка текущей системы управления отходами:

Алгоритм выполнения:

- Изучить существующую систему сбора и вывоза мусора.
- Провести анализ эффективности текущей системы.
- Выделить основные проблемы и узкие места.

Разработка плана оптимизации системы управления отходами:

Алгоритм выполнения:

- Провести аудит системы сбора мусора.
- Определить оптимальные маршруты для вывоза мусора.
- Разработать план оптимизации, включая сортировку и переработку.

Максимальное время выполнения задания: **1,5 часа.**

Модуль D. Социальное взаимодействие и интерактивная система управления:

Определение потребностей жильцов в интерактивной системе:

Алгоритм выполнения:

- Провести опрос жильцов для выявления их предпочтений. (**Социальный портрет жильца**)
- Собрать обратную связь от жильцов о неудобствах в текущей системе управления. (**потенциальные потребности**)
- Анализировать данные для определения ключевых требований.

Разработка концепции системы управления для дома:

Алгоритм выполнения:

- Исследовать существующие системы управления для многоквартирных жилых домов.
- Разработать концепцию, учитывающую потребности жильцов и особенности здания.
- Создать прототип системы с основными функциональностями. (**Документы по управлению МЖД**)

Проведение социологического анализа:

Алгоритм выполнения:

- Провести анкетирование или интервьюирование среди жильцов. (Ситуации активист и «сложный сосед»)
- Анализировать результаты для выявления социальных потребностей.
- Определить уровень удовлетворенности текущим социальным взаимодействием.

Разработка мероприятий по улучшению социального взаимодействия:

Алгоритм выполнения:

- Формировать список предложений по улучшению социальной среды.
- Создать программу мероприятий, способствующих взаимодействию жильцов.
- Провести информационные кампании и мероприятия для поддержки новых инициатив.

Максимальное время выполнения задания: **2,5 часа.**

5. Критерии оценки.

Критерий	Баллы		
	Судейские аспекты	Объективная оценка	Общая оценка
A Технический аудит и обслуживание внутреннего пространства.	11,25	14,25	25,5
B Системы коммунального обслуживания и энергоэффективность	25	11,50	36,5
C Управление отходами, безопасность и санитария	8,5	15,5	24
D Социальное взаимодействие и интерактивная система управления	4	10	14
Итого	48,75	51,25	100

6. Приложения к заданиям

- 1. Приложение № 1. Технический паспорт дома*
- 2. Приложение № 2. Примерный социальный портрет жильца*
- 3. Приложение № 3. Примерные потенциальные потребности*
- 4. Приложение № 4. Примерные документы по управлению МЖД*
- 5. Приложение № 5. Примерные ситуации активист и «сложный сосед»*
- 6. Приложение № 6. Шаблон Акта визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость).*